# Verbale d'incontro

Il giorno 18 del mese di aprile 2001 nella sede di Roma sita in P.zza di San Bernardo, 101 si sono incontrate la società AURIGA IMMOBILIARE S.r.l., rappresentata dal Dott. Luca Valtolina, ed i rappresentanti delle seguenti Organizzazioni sindacali di categoria: FISASCAT/CISL, FILCAMS/CGIL, UILTUCS/UIL. Motivo dell'incontro è stato il processo di dismissione del patrimonio abitativo di proprietà di Auriga Immobiliare e la conseguente applicazione dell'accordo del 27 settembre 2000.

Le OO.SS. si sono dimostrate seriamente preoccupate per la sicurezza del posto di lavoro dei portieri degli stabili interessati dall'operazione di dismissione, e hanno espressamente chiesto l'applicazione della "nota a verbale" dell'accordo citato. Dietro tale richiesta, l'azienda si è resa disponibile a valutare possibili ricollocazioni del portiere ad altra portineria eventualmente vacante, ponendo l'accento - ad ulteriore tutela dell'occupazione – che si è già data applicazione a quanto previsto dal punto 3) dell'accordo in virtù del quale, in caso di costituzione del condominio, quest'ultimo è vincolato al mantenimento, alle medesime condizioni, del posto di lavoro del portiere per un periodo di 24 mesi.

Inoltre, relativamente alla possibilità di acquisto dell'alloggio di servizio da parte del portiere (punto 4 dell'accordo), è stato chiarito che qualora la proprietà decida di porre in vendita l'alloggio del portiere, essa è tenuta ad offrirlo in via prioritaria allo stesso e ad applicargli le stesse condizioni riservate agli inquilini.

In merito a quanto previsto al punto 2) in tema d'incentivazione all'esodo, le parti hanno chiarito che l'incentivazione all'esodo sarà estesa sia ai pulitori sia al personale assunto successivamente alla data del 01/11/1998. La Soc. Auriga S.r.l. ha comunicato di aver provveduto ad erogare l'incentivazione all'esodo, tanto a coloro che sono passati a condominio quanto a coloro che hanno deciso di risolvere il rapporto di lavoro consensualmente.

In conclusione, le parti prendono atto della corretta applicazione ed esecuzione dell'accordo siglato il 27/9/2000.

Le OO.SS.

L'Auriga Immobiliare S.r.l.

PIRELLI&C. REAL EST

# VERBALE DI ACCORDO

Il giorno 27 del mese di settembre 2000 in Roma

tra

L'UNIM S.P.A., la Auriga Immobiliare S.r.l. rappresentate dal Sig. Luca Valtolina

e

Le OO.SS.: FILCAMS-CGIL, FISASCAT-CISL e UILTUCS-UIL

Premesso che

- In occasione dello scorporo in Unim S.p.A. del ramo d'azienda immobiliare dell'INA fu stipulato un accordo in data 08/06/1998 fra INA, UNIM e Sindacati dei lavoratori
- A seguito del buon esito dell'OPA conclusasi il 07/01/2000, Milano Centrale ha acquisito il controllo di UNIM.
- In data 28/04/2000 l'Assemblea dell'UNIM ha deliberato l'operazione di conferimento del ramo di azienda "Immobili Residenza" in favore della Auriga Immobiliare S.r.l. con decorrenza 15/05/2000 ai sensi dell'art. 2112 del c.c.
- I motivi della cessione del ramo aziendale sono stati illustrati ai sensi dell'art.47 della legge 29 dicembre 1990 n.428 mediante comunicazione scritta del 31/03/2000 alle OO.SS. aziendali nonché alle OO.SS. nazionali di settore;

tutto ciò premesso le parti convengono quanto segue:

1) I rapporti di lavoro continueranno senza soluzione di continuità e saranno regolati dai contratti e accordi vigenti: in particolare, dal CCNL portieri, contratto integrativo aziendale e accordo citato del 08/06/1998 per i portieri e pulitori ex INA già in forza alla data del 01/11/1998. Per il personale assunto successivamente alla data del 01/11/1998, dal CCNL portieri vigente.
2) L'incentivazione all'esodo e/o al passaggio al condominio avverrà, nella misura di due mensilità per ogni anno mancante alla pensione fino ad un massimo di 24 (ventiquattro).
3) In caso di vendita dell'immobile si garantisce il mantenimento del posto di lavoro per un periodo di 24 (ventiquattro) mesi dalla costituzione del condominio alle medesime condizioni.
4) Nel caso di vendita frazionata dello stabile il portiere avrà la possibilità di acquistare l'alloggio di servizio alle medesime condizioni concesse all'inquilinato, contemporaneamente dovrà essere modificato il contratto da portiere con alloggio a portiere senza alloggio.

**FILCAMS-CGIL** **AURIGA S.r.l.**

**FISASCAT-CISL**

**UILTUCS-UIL** **UNIONE IMMOBILIARE S.p.A.**

**Nota a verbale:**

1) l'azienda valuterà ove possibile il ricollocamento del portiere presso altra portineria, eventualmente vacante di cui necessita il servizio.

Le RSA