VERBALE DI ACCORDO

ESAME CONGIUNTO EX ART. 47 LEGGE 428/90

L'anno 2020 il giorno 7 del mese di gennaio alle ore 15.00, presso la sede della FISASCAT CISL in Roma, Via dei Mille, 56, si è tenuta la riunione per l'espletamento dell'esame congiunto con riguardo alla procedura ai sensi dell'art.47 Legge n.428/90 relativa alla cessione di ramo di azienda dalla Na.Gest Global Service S.r.l. alla Nuova Malegori S.r.l..

Hanno partecipato:

- Na.Gest Global Service S.r.l. rappresentata dal Responsabile Ufficio Legale, Avv. Monica Santangelo
- Nuova Malegori S.r.l. rappresentata dal Responsabile Ufficio Legale, Avv. Monica Santangelo;
- FILCAMS CIGL Nazionale rappresentata da Emanuela Loretone;
- FISASCAT CISL Nazionale rappresentata da Marco Demurtas;
- ULTRATRASPORTI UIL rappresentata da Lucia Silvestri;

di seguito congiuntamente le "Parti"

PREMESSO CHE:

a) è intenzione della società Na.Gest Global Service S.r.l. cedere alla Sua controllata Nuova Malegori S.r.l. la piena ed esclusiva proprietà del ramo di azienda dedicato alle attività di manutenzione dei condomini di cui è attualmente titolare;

b) il ramo di azienda viene ceduto comprensivo di tutti i beni materiali e immateriali detenuti anche in godimento in quanto elementi dell'organismo produttivo;

c) in relazione a quanto indicato dall'art 47 comma 1 della Legge 428/1990, le conseguenze della programmata cessione d'azienda nei confronti dei numero 11 lavoratori occupati e coinvolti dalla presente procedura sono quelle regolate dall'art. 2112 c.c.;

d) la Nuova Malegori S.r.l. assumerà a partire dal 13/01/2020 gli 11 dipendenti (8 su Milano di cui 3 impiegati e 5 operai e 3 operai su Roma). Agli stessi verrà applicato il CCNL per i servizi di pulizie e servizi integrati/Multiservizi sottoscritto da FILCAMS CGIL FISASCAT CISL e UILTRASPORTI UIL;

e) con la presente riunione, le Parti, espletato l'esame congiunto, intendono qui formalizzare le intese tra esse raggiunte.

1) Le premesse costituiscono parte integrante del presente accordo
2) Le Parti prendono espressamente atto che le numero 11 unità, come indicato in un unico inserto nell'Allegato A, coinvolte dalla presente procedura saranno cedute alla Nuova Malegori S.r.l. senza soluzione di continuità della titolarità dei rapporti di lavoro, dei trattamenti economici attualmente in vigore, del mantenimento dell'anzianità maturata nonché di ogni altro diritto economico, normativo e contrattuale in essere.
3) In considerazione di tutto quanto riferito e motivato le Organizzazioni Sindacali prendono atto che la cessione del ramo di azienda sarà formalizzata nel corso del mese di gennaio 2020, dichiarando contestualmente di non aver nulla da contestare al riguardo.

Letto, confermato e sottoscritto

NUOVA MALEGORI S.r.l.

NA.GEST GLOBAL SERVICE S.r.l.

FILCAMS CIGL

FISASCAT CISL

ULTRATRASPORTI UIL

Dipendenti

Passaggio NAGEST GLOBAL SERVICE SRL - NUOVA MALEGORI SRL

	QUALIFICA	Livello	DATA ASSUNZIONE	DATA ASS. CONVENZIONALE	ORARIO SETTIMANALE	TIPOLOGIA CONTRATTO	CCNL APPLICATO	MANSIONE	SEDE
1	IMPIEGATO	6	10/01/2012	01/02/2001	FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	ADDETTO UFFICIO TECNICO	MILANO
2	IMPIEGATO	7	10/01/2012	02/01/2012	FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	ADDETTO UFFICIO TECNICO	MILANO
3	IMPIEGATO	4	10/01/2012	01/06/2010	FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	ADDETTO BACK OFFICE	MILANO
4	OPERAIO	3	10/01/2012	11/05/2010	FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	CONDUTTORE IMP. TERMICI	MILANO
5	OPERAIO	4	19/11/2018		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	SALDATORE SPEC. TERMOIDRAULICO	MILANO
6	OPERAIO	5	20/06/2016		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	TECNICO BRUCIATORISTA	MILANO
7	OPERAIO	4	01/07/2015		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	MANUTENTORE TERMOIDRAULICO	MILANO
8	OPERAIO	5	04/11/2019		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	MANUTENTORE TERMOIDRAULICO	MILANO
9	OPERAIO	4	01/08/2011		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	MANUTENTORE ELETTRICO	ROMA
10	OPERAIO	5	11/06/2019		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	MANUTENTORE TERMOIDRAULICO	ROMA
11	OPERAIO	4	18/07/2011		FULL-TIME	INDETERMINATO	PULIZIA INDUSTRIA	MANUTENTORE ELETTRICO	ROMA

navarragestioni

nuovamalegori
progetto ambiente

Spettabile
FISASCAT CISL
Via dei Mille, 56
00185 Roma
Pec: fisascat.nazionale@pec.it

Spettabile
FISASCAT CISL
Via dell'Esquilino,38
00185 Roma
Pec: fisascatcislroma@legalmail.it

Spettabile
FISASCAT CISL
Via Alessandro Tadino, 23
20124 Milano
Pec: fisascatmilano@pecsafnazionale.cisl.it

Spettabile
FILCAMS CGIL
Via Leopoldo Serra, 31
00153 Roma
Pec: nazionale@pec.filcams.it

Spettabile
FILCAMS CGIL
Via Buonarroti, 12
00185 Roma
Pec: cgilromalazio@legalmail.it

Spettabile
FILCAMS CGIL
Corso di Porta Vittoria, 43
20122 Milano
Pec: filcamsmilano@peccgil.it

Spettabile
UILTUCS
Via Nizza, 128
00198 Roma
Pec: uiltucs@pec.it

Spettabile
UILTUCS

Na.Gest. - Global Service S.r.l.

Sede Legale
Via dei Villini 3/A - 00161 Roma
Tel. +39 06802161 Fax +39 068085361
milano@navarragestioni.it

roma@pec.navarragestioni.it

Iscrizione Registro Imprese
C.F. e P.Iva 05735851007
R.E.A. 920077
Cap. Soc. Euro 1.000.000,00 i.v.
navarragestioni.it

Sede Operativa
Piazza della Repubblica 30 - 20124 - Milano
Tel. .39 0291099198 Fax +39 026575161
milano@navarragestioni.it

valore restauro
sostenibile

Nuova Malegori S.r.l.
Società a socio unico

Sede Legale
Via dei Villini 3/A - 00161 Roma
Tel. +39 06802161 Fax +39 068085361
nuovamalegori@pec.it

Iscrizione Registro Imprese
C.F. e P.Iva 12723981002
R.E.A. RM-1395666
Cap. Soc. Euro 250.000,00 i.v.

Via Cavour, 147
00184 Roma
Pec: segreteria@pec.uiltucsromaelazio.it

Spettabile
UILTUCS MILANO E LOMBARDIA
Via Campanini, 7
20124 Milano
Pec: uilmilanolombardia@pec.it

Prot. 0432/19/AMN/MA/FM/MOS
Trasmessa a mezzo PEC

OGGETTO: CESSIONE RAMO DI AZIENDA
Comunicazione ai sensi dell'art. 47 Legge n. 428/90 e dell'art. 2112 del codice civile.

Ai sensi dell'art. 2112 e dell'art. 47 della Legge n.428/1990, con la presente Vi informiamo, nel rispetto delle condizioni e dei tempi a tal fine prescritti, che la Società Na.Gest Global Service S.r.l., con sede legale in Roma, via dei Villini n.3/a, codice fiscale e partita IVA 05735851007, intende cedere alla Nuova Malegori S.r.l., stessa sede legale, codice fiscale e partita IVA 12723981002, la piena ed esclusiva proprietà del ramo di azienda di cui è attualmente titolare, dedicato allo svolgimento delle attività di manutenzione dei condomini (di seguito "Ramo di Azienda"). Il Ramo di Azienda oggetto della cessione è, in particolare, costituito da: (i) portafoglio lavori nel settore della manutenzione dei condomini, attualmente costituito da un centinaio di contratti attivi (ii) gli impianti, le attrezzature e gli automezzi; (iii) i macchinari e gli arredi; (iii) i rapporti di lavoro afferenti il personale dipendente; (iv) l'avviamento (v) i crediti e i debiti maturati successivamente alla cessione.
Si precisa che è intenzione delle Parti stipulare il contratto di cessione non appena decorsi i tempi previsti dalla vigente normativa in materia.
L'operazione in oggetto è motivata da ragioni di natura prettamente gestionali e riorganizzative, essendo la Nuova Malegori S.r.l. interamente partecipata dalla Na.Gest Global Service S.r.l. e volendo i vertici aziendali lasciare in capo a quest'ultima esclusivamente i contratti di appalto

pubblico ossia quelli aggiudicati all'esito di gara pubblica; volontà questa che ha determinato gli stessi a voler trasferire nella Nuova Malegori S.r.l. i rapporti in essere con i committenti privati.

In relazione a quanto indicato dal citato articolo 47, comma 1 della Legge 428/1990, le conseguenze della programmata cessione di azienda nei confronti dei n. 11 lavoratori occupati a tempo indeterminato e coinvolti dalla presente procedura sono quelle regolate dall'art. 2112 c.c.

Di seguito si riporta il riepilogo dei lavoratori facenti parte della cessione di azienda:

QUALIFICA	MILANO	ROMA	TOTALE	CCNL
Impiegati	3	0	3	PULIZIA INDUSTRIA
Operai	5	3	8	PULIZIA INDUSTRIA
TOTALE	**8**	**3**	**11**	

In particolare, la cessione comporterà il contestuale trasferimento in capo alla Nuova Malegori S.r.l., senza soluzione di continuità, della titolarità dei rapporti di lavoro di cui al suddetto riepilogo, dei vari trattamenti economici attualmente in vigore, nonché il mantenimento dell'anzianità maturata, di ogni diritto economico e contrattuale in essere.

Il CCNL sarà lo stesso attualmente applicato dalla Società cedente.

Precisiamo che le notizie di cui sopra devono intendersi soggette a tutte le tuteli civili e penali in materia di segreto e riservatezza, salve le necessità di comunicazione in relazione alla Vostra funzione nell'ambito della presente procedura.

Rimaniamo a disposizione per un esame congiunto con le Organizzazioni Sindacali, durante il quale approfondire le tematiche sopra indicate.

Distinti saluti.

Roma, 3 dicembre 2019

NA.GEST GLOBAL SERVICE S.r.l.

NA.GEST GLOBAL SERVICE S.r.l.
Amministratore Delegato
(Dott. Attilio Maria Navarra)

NUOVA MALEGORI S.r.l.

NUOVA MALEGORI S.r.l.
Amministratore Delegato
(Dott. Attilio Maria Navarra)