# Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro

## per i dipendenti da agenti immobiliari e mandatari a titolo oneroso del 9 ottobre '91

Il giorno 5 dicembre 1997, tra la **F.I.A.I.P.** (Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali) e le OO.SS. **FILCAMS-CGIL, FISASCAT-CISL, UILTuCS-UIL,**

premesso che,

- FIAIP, FIMAA e ANAMA sono le associazioni di categoria degli agenti immobiliari dichiarate rappresentative a livello nazionale;

- recentemente, le stesse hanno sviluppato un'azione sinergica verso la soluzione di problematiche comuni della categoria in un tavolo di lavoro (Consulta Interassociativa) dal quale, tra l'altro, è nato l'impegno di attuare, nel prossimo futuro, un accordo di lavoro di settore;

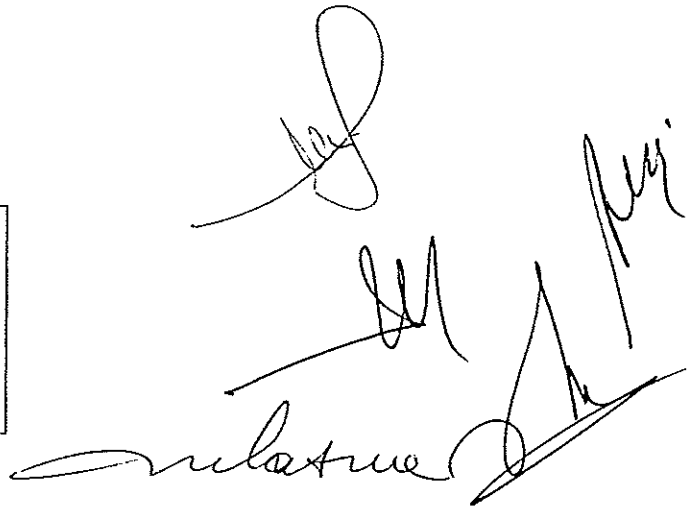
- in attesa di portare a compimento quanto sopra nell'ambito della Consulta Interassociativa, su richiesta delle OO.SS. di categoria, FILCAMS-CGIL, FISASCAT-CISL, UILTuCS-UIL ed a seguito della disponibilità dichiarata dalla F.I.A.I.P. all'adeguamento dei trattamenti economici a quelli previsti dal Ccnl del terziario rinnovato il 3 novembre '94 ed integrato con un accordo di secondo biennio stipulato in data 29 novembre '96,

le parti convengono quanto segue:

fermo restando l'attuale assetto classificatorio previsto dal Ccnl 9 ottobre '91, i trattamenti economici da applicare sono quelli risultanti dalle tabelle più avanti riportate con le decorrenze in esse contenute, fatto salvo quanto previsto dall'art. 79 del Ccnl stesso in tema di assorbimenti.

**Paga base tabellare attuale**

| Livello | Minimo | Conting. | totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.150.000 | 1.046.230 | 2.196.230 |
| I | 965.000 | 1.031.152 | 1.996.152 |
| II | 825.000 | 1.021.092 | 1.846.092 |
| III | 715.000 | 1.015.041 | 1.730.041 |
| IV | 635.000 | 1.010.590 | 1.645.590 |
| V | 540.000 | 1.006.212 | 1.546.212 |
| VI | 460.000 | 1.001.917 | 1.461.917 |



**Scadenze ed entità degli adeguamenti**

| Livello | 1/1/1998 | 1/7/1998 | 1/1/1999 | 1/7/1999 | 1/1/2000 | 1/7/2000 | 1/1/2001 | Totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Q | 143.230 | 156.250 | 73.044 | 73.044 | 73.044 | 73.044 | 73.044 | 664.700 |
| I | 111.605 | 121.750 | 43.117 | 43.117 | 43.117 | 43.117 | 43.117 | 448.940 |
| II | 95.392 | 104.064 | 37.030 | 37.030 | 37.030 | 37.030 | 37.030 | 384.606 |
| III | 82.501 | 90.001 | 31.541 | 31.541 | 31.541 | 31.541 | 31.541 | 330.207 |
| IV | 74.536 | 81.311 | 30.702 | 30.702 | 30.702 | 30.702 | 30.702 | 309.357 |
| V | 66.917 | 73.001 | 33.611 | 33.611 | 33.611 | 33.611 | 33.611 | 307.973 |
| VI | 57.292 | 62.500 | 31.237 | 31.237 | 31.237 | 31.237 | 31.237 | 275.977 |

## Paga base tabellare conseguente all'accordo

**dal 01/01/1998**

| Livello | Minimo | Conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.293.230 | 1.046.310 | 2.339.540 |
| I | 1.076.605 | 1.031.140 | 2.107.745 |
| II | 920.392 | 1.022.162 | 1.942.554 |
| III | 797.501 | 1.015.027 | 1.812.528 |
| IV | 709.536 | 1.010.619 | 1.720.155 |
| V | 606.917 | 1.006.393 | 1.613.310 |
| VI | 517.292 | 1.002.047 | 1.519.339 |

**Dal 01/07/1998**

| Livello | Minimo | conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.449.480 | 1.046.310 | 2.495.790 |
| I | 1.198.355 | 1.031.140 | 2.229.495 |
| II | 1.024.456 | 1.022.162 | 2.046.618 |
| III | 887.502 | 1.015.027 | 1.902.529 |
| IV | 790.847 | 1.010.619 | 1.801.466 |
| V | 679.918 | 1.006.393 | 1.686.311 |
| VI | 579.792 | 1.002.047 | 1.581.839 |

**dal 01/01/1999**

| Livello | Minimo | Conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.522.524 | 1.046.310 | 2.568.834 |
| I | 1.241.472 | 1.031.140 | 2.272.612 |
| II | 1.061.486 | 1.022.162 | 2.083.648 |
| III | 919.043 | 1.015.027 | 1.934.070 |
| IV | 821.549 | 1.010.619 | 1.832.168 |
| V | 713.529 | 1.006.393 | 1.719.922 |
| VI | 611.029 | 1.002.047 | 1.613.076 |

**Dal 01/07/1999**

| Livello | Minimo | conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.595.568 | 1.046.310 | 2.641.878 |
| I | 1.284.589 | 1.031.140 | 2.315.729 |
| II | 1.098.516 | 1.022.162 | 2.120.678 |
| III | 950.584 | 1.015.027 | 1.965.611 |
| IV | 852.251 | 1.010.619 | 1.862.870 |
| V | 747.140 | 1.006.393 | 1.753.533 |
| VI | 642.266 | 1.002.047 | 1.644.313 |

**dal 01/01/2000**

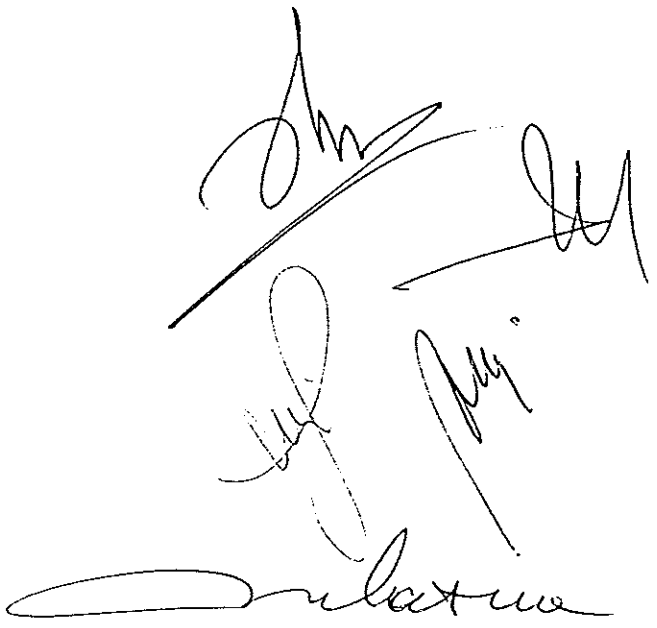
| Livello | Minimo | Conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.668.612 | 1.046.310 | 2.714.922 |
| I | 1.327.706 | 1.031.140 | 2.358.846 |
| II | 1.135.546 | 1.022.162 | 2.157.708 |
| III | 982.125 | 1.015.027 | 1.997.152 |
| IV | 882.953 | 1.010.619 | 1.893.572 |
| V | 780.751 | 1.006.393 | 1.787.144 |
| VI | 673.503 | 1.002.047 | 1.675.550 |

**dal 01/07/2000**

| Livello | Minimo | conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.741.656 | 1.046.310 | 2.787.966 |
| I | 1.370.823 | 1.031.140 | 2.401.963 |
| II | 1.172.576 | 1.022.162 | 2.194.738 |
| III | 1.013.666 | 1.015.027 | 2.028.693 |
| IV | 913.655 | 1.010.619 | 1.924.274 |
| V | 814.362 | 1.006.393 | 1.820.755 |
| VI | 704.740 | 1.002.047 | 1.706.787 |

**dal 01/01/2001**

| Livello | Minimo | Conting. | Totale |
|---|---|---|---|
| Q | 1.814.700 | 1.046.310 | 2.861.010 |
| I | 1.413.940 | 1.031.140 | 2.445.080 |
| II | 1.209.606 | 1.022.162 | 2.231.768 |
| III | 1.045.207 | 1.015.027 | 2.060.234 |
| IV | 944.357 | 1.010.619 | 1.954.976 |
| V | 847.973 | 1.006.393 | 1.854.366 |
| VI | 735.977 | 1.002.047 | 1.738.024 |



Qualora tra le OO.SS. e la Consulta Interassociativa si definisca in futuro un'intesa di applicazione integrale del Ccnl del Terziario, come auspicato dalle parti firmatarie del presente accordo, gli aumenti derivanti dal rinnovo del Ccnl del Terziario stesso dovranno intendersi aggiuntivi, alle date previste, a quanto contenuto nelle citate tabelle.

Letto, approvato, confermato e sottoscritto.

**F.I.A.I.P.:**

Luciano Passuti

Mario Lavarra

**FILCAMS-CGIL:**

Piero Marconi

**FISASCAT-CISL:**

Mario Marchetti

**UILTuCS-UIL:**

Parmenio Stroppa